

売マンション

1LDK(3LDKを変更)、14階眺望良、空室

2,080万円

マンション名	鹿児島7-バンポート21 B1402号				所在地	鹿児島市小川町19番2-1402号				
交通	バス『桜島桟橋通り』バス停まで約80m徒歩約1分 市電『水族館口駅』まで約270m徒歩約4分				構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根15階建14階部分				
専有面積	74.88㎡(壁芯)	バルコニー面積	10.24㎡		土地権利	所有権		用途地域	商業地域	
築年月	平成2年7月5日	総戸数	279戸(住宅278戸、店舗1戸)			管理形態	委託管理		施工会社	清水建設(株)
管理費	3,809円/月	修繕立金	8,138円/月	駐車場	10,500円/月	現況	空室		引渡日	相談可
学区	[小学校] 名山小学校まで約830m徒歩約11分 [中学校] 長田中学校まで約490m徒歩約7分				備考	駐車場パースポート代163円/枚				



- ・ニシムタ北ふ頭店まで約50m徒歩約1分
- ・ローソン鹿児島ふ頭店まで約270m徒歩約4分
- ・みなと大通り公園まで330m徒歩約5分
- ・いおワールドかごしま水族館まで約500m徒歩約7分
- ・カクイック交流センターまで約500m徒歩約7分
- ・鹿児島市役所まで約580m徒歩約8分
- ・鹿児島信用金庫本店まで約620m徒歩約8分
- ・南日本銀行本店まで約740m徒歩約10分
- ・鹿児島相互信用金庫本店まで約780m徒歩約10分
- ・山形屋まで約810m徒歩約11分



九州不動産公正取引協議会加盟
鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(9)3593号

丸建商事
有限会社
鹿児島市南林寺町18番19号
ホームページ www.maruken-syouji.com



〔取引形態：一般媒介〕

TEL 099-225-2957

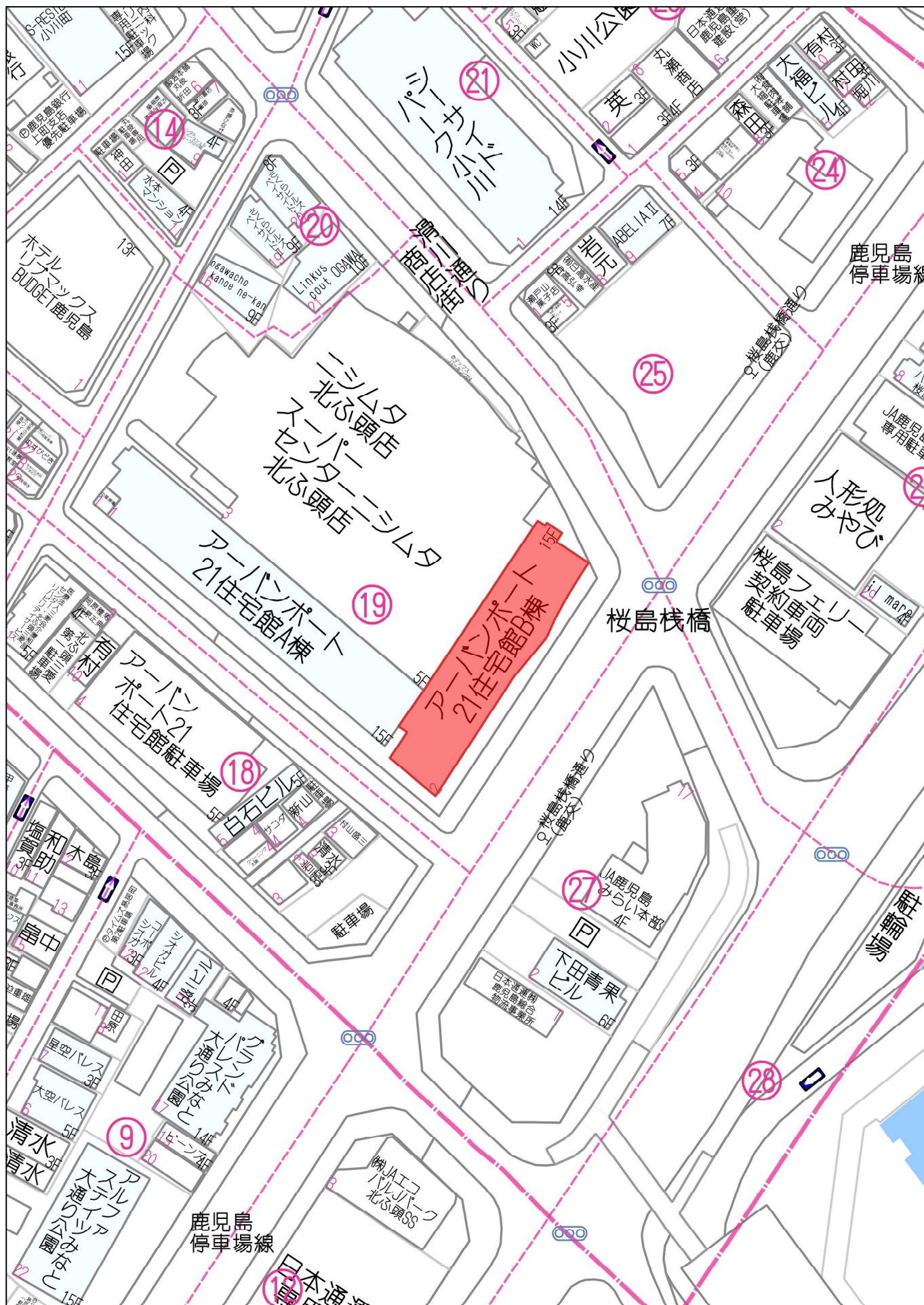
FAX 099(227)3757
E-mail orikawa@maruken.name





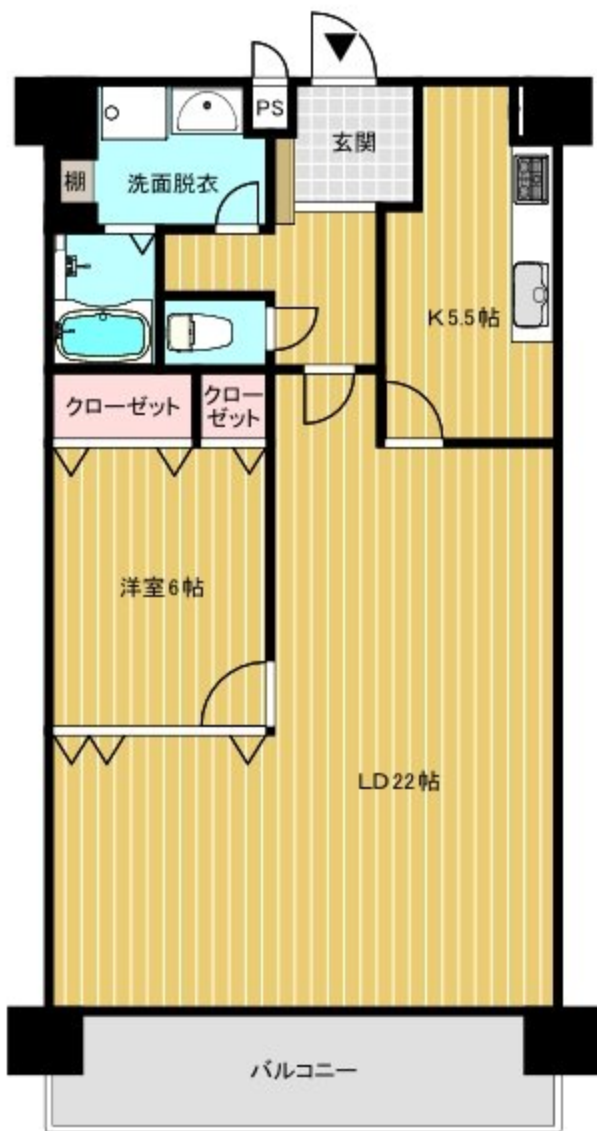
280m

1:4108



60m

1:1180



URBAN PORT 21

明日へ出航。



きらめく279戸

鹿児島県のまん中で、笑顔のまん中で。

住宅館

都市の快適を謳歌する暮らしゾーンです。

- 桜島を望む眺望。
- 南面・南東面で採光もたっぷり。

大いなる暮らしの夢を
かつてないスケールで
まったく新しいカタチで
実現化した、
これからの鹿児島の住空間。
洗練された都市型スタイルの中に
心かようコミュニケーションが
あります。



朝市

新鮮な魚介類、野菜類を気さくであったかい鹿児島弁に
くるんで売る、うれしい朝市が市場館北側で毎朝開かれます。

市場館

生活文化を楽しむショッピングゾーンです。

日常雑貨から世界の商品まで暮らしの必需品がズラリ
揃った市場館では、これからの生活文化をクリエイト
する提案がいっぱい。常に何か新しい情報を発信します。

●住宅館

●市場館

●スポーツ館
●グルメ館

◎イラストは図面をもとに描いたもので、
実際とは多少異なる場合があります。

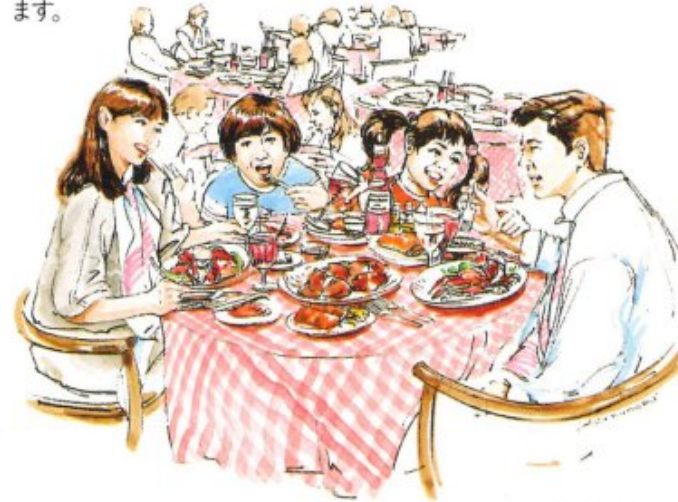


完成予想模型 ※図面を基に制作したもので、
外観・植栽等は実際とは多少異なります。
あらかじめご了承ください。

グルメ館

おいしさをまん中に笑顔が広がるゾーンです。

豊かに広がるおいしさのバリエーションをまとめた館では、小さなお子様からご家族連れ、恋人同士、お年寄りまでがそれぞれに
おいしく楽しい時間をお過ごしいただけるようなサービスをいたします。

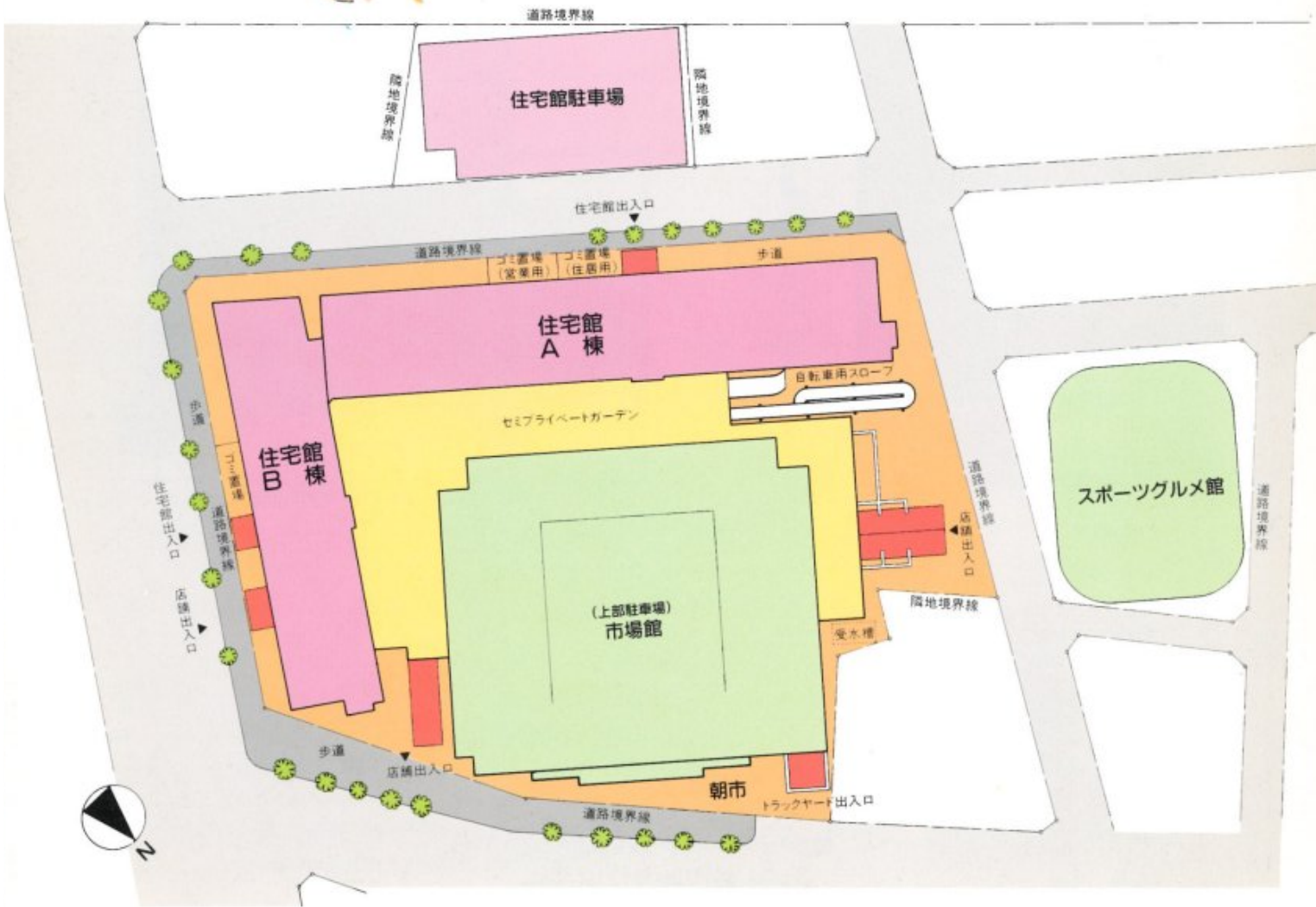


スポーツ館

パンフレットのイラストはイメージです。

健康と、ステイタスを磨くフィットネスゾーンです。

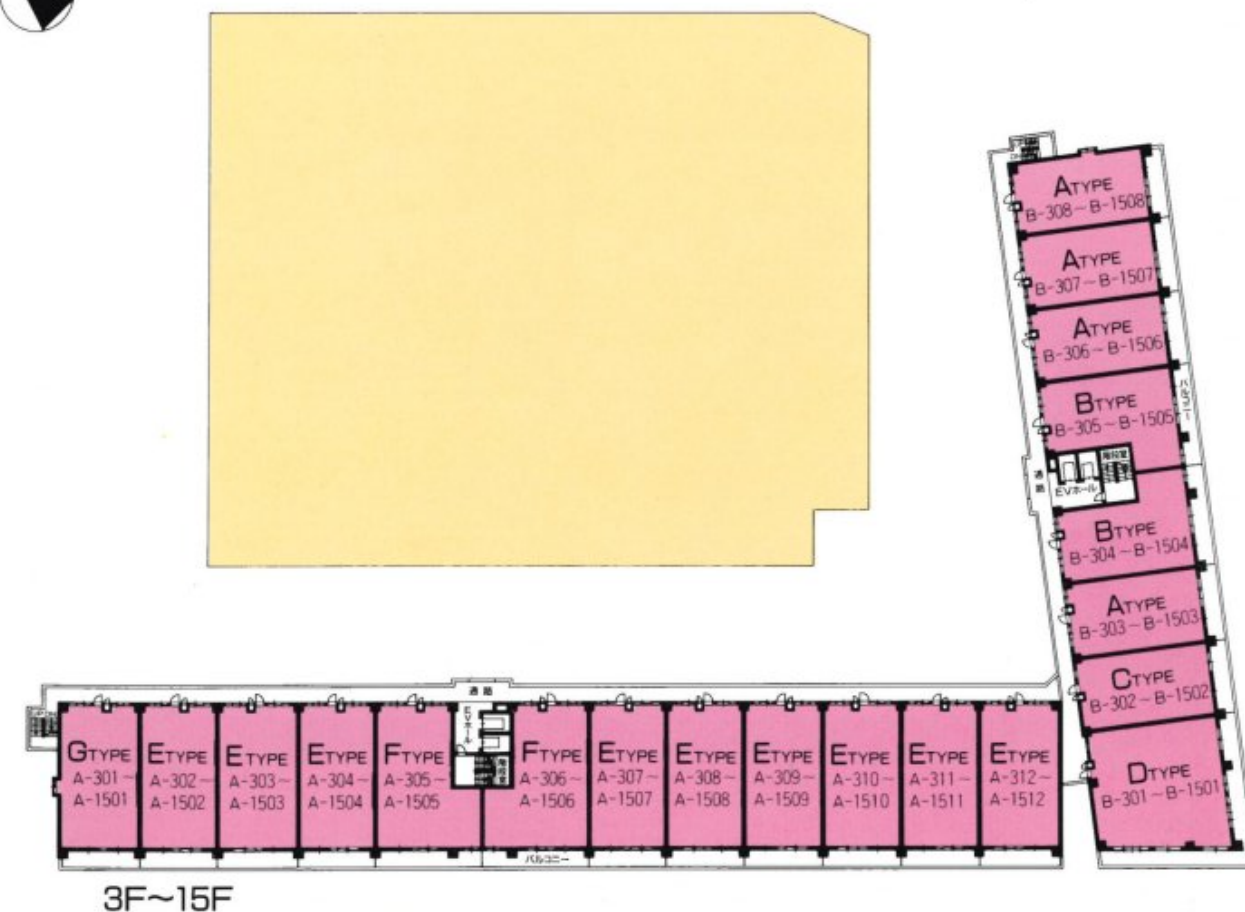
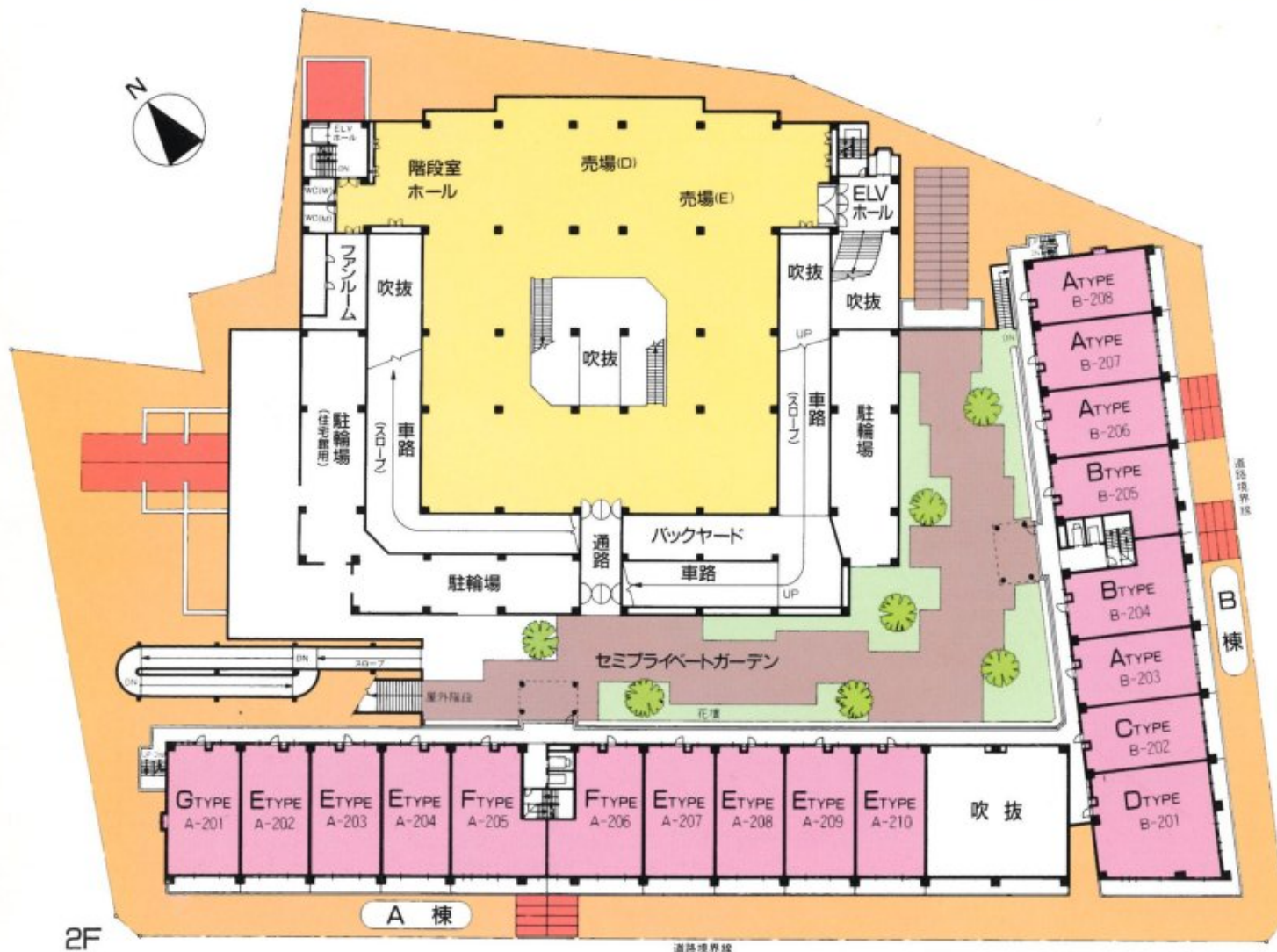
エアロビクス・ジャズダンス等のフィットネススタジオ・アスレチック
ジム・プール・ランニングコース・シャワールーム等をまとめた館で
す。仕事のストレスを、生活の疲れを大いにいやし、明日の活力を
生み出していただけます。



敷地配置図
各階平面図

生活情報、グルメ情報、
そして健康情報が
暮らしと同化する。

21世紀型アーバンライフ。



3F~15F

建築概要

- 所在地

鹿兒島県鹿兒島市小川町19番1・20番1・5・31番37
- 交通

JR鹿兒島駅から徒歩4分、県庁前バス、電車停留所から徒歩2分
- 用途地域

商業地域
- 地目

宅地
- 建ぺい率・容積率

建ぺい率90％・容積率400％
- 総戸数

279戸
- 販売戸数

279戸
- 敷地面積

8,495.62㎡（実測）
- 分譲後の権利形態

土地・建物専有面積割合に依る共有。建物：専有部分の区分所有権及び共有部分の共有持分
- 建築面積

6,595.87㎡（市場館建築面積を含む）
- 延床面積

26,846.74㎡
- 構造・規模

鉄骨鉄筋コンクリート造、地上15階建塔屋1階
- 建築確認番号

第63-2571号（昭和63年12月16日）
- 専有面積

74.47㎡（56戸）～127.94㎡（14戸）
- バルコニー面積

10.00㎡（14戸）～40.29㎡（14戸）
- 販売価格

最低1,770万円（4戸）～最高3,630万円（5戸）（消費税別途）
- 最多販売価格帯

2,200万円台（4LDK・103戸）
- 駐車場

235台
- 管理形態

購入者全員で管理組合を結成し、管理会社へ委託
- 建物竣工予定

平成2年8月
- 入居予定

平成2年8月下旬
- 取引態様

売主/清水建設株式会社
株式会社井上産業
- 設計施工

設計/清水建設㈱一級建築士事務所・㈱飯田建築設計事務所・施工/清水建設㈱
- 広告表示の有効期限

平成2年8月末迄
- 開発行為許可番号

第63-29号（昭和63年11月30日）

設備概要

- （専有部分）

●給水

鹿兒島市営上水道・高架水槽より各戸給水・各戸専用メーター設置（集中検針設備）
- 電気

九州電力（最大40A/戸迄可能）各戸専用メーター設置、照明器具（和・洋室・居間・食堂・台所等を除く）スイッチ、コンセント設置
- 給湯

湯/ガス給湯器により台所・浴室・洗面所に給湯
- 冷暖房

コンセント及びガスリープ設置
- 電話

各戸に局線引き込み用配管済
- 浴室

換気乾燥機機能付ユニットバス・ハンドシャワー付
- 台所

システムキッチン（天板は、人工大理石仕様）
- 洗面所

シャンブードレッサー付洗面化粧台、洗濯機用防水パン、タオル掛
- 便所

水洗式洋風便器、タオル掛、ペーパーホルダー
- 換気

台所・浴室・便所は、ファンによる強制換気
- 防犯設備

非常用押錠（インターホン内組み込み）設置
- テレビ

各戸ともアウトレット2箇所設置
- 物干

各戸バルコニーに物干金物設置
- 下駄箱

全戸玄関に設置
- その他

各戸にインターホン付電話機設置（共用部分）
- 防犯・防災

連結送水管・自動火災報知設備（11階以上のみ）
- 汚水・排水

公共下水道へ直接放流
- エレベーター

9人乗トラंक付2基・9人乗2基 計4基
- 集合郵便受・掲示板

1階エントランスホール内に設置
- TVアンテナ

屋上にVHF・UHF・衛星放送用共同視聴アンテナ設置
- 避雷針設備
- ゴミ置場

敷地内に2箇所設置（可燃物・不燃物）
- 駐車場

235台
- 自転車・バイク置場設置
- 受水槽・高架水槽設置

■外部仕上表

屋上	塩ビ系シート防水（露出）
外壁	45二丁掛磁器質タイル貼（北妻面・西妻面・北・西廊下・手摺外側）、コンクリート打放し、アクリル系吹付タイル（玉吹き）（南面、東面、北・西廊下下側）
外壁開口部	窓：アルミサッシ（網戸付）、住戸玄関扉：塩ビ鋼板（既製品）、エントランス扉：ステンレス框ドア、シーリング：サッシ廻り変成シリコンシーリング
バルコニー	床：コンクリート金ゴテ押え目地切、手摺：アルミ手摺及びアルミパネル貼、軒裏：コンクリート打放し、アクリルリシン吹付、物干金物：アルミ製（固定式、物干竿2本）、隔板：石棉珪酸カルシウム板、枠アルミ、避難ハッチ：アルミ製・既製品（クラブ内蔵式）
外構	舗装：磁器質タイル貼、アスファルトコンクリート舗装、ゴミ置場、花壇

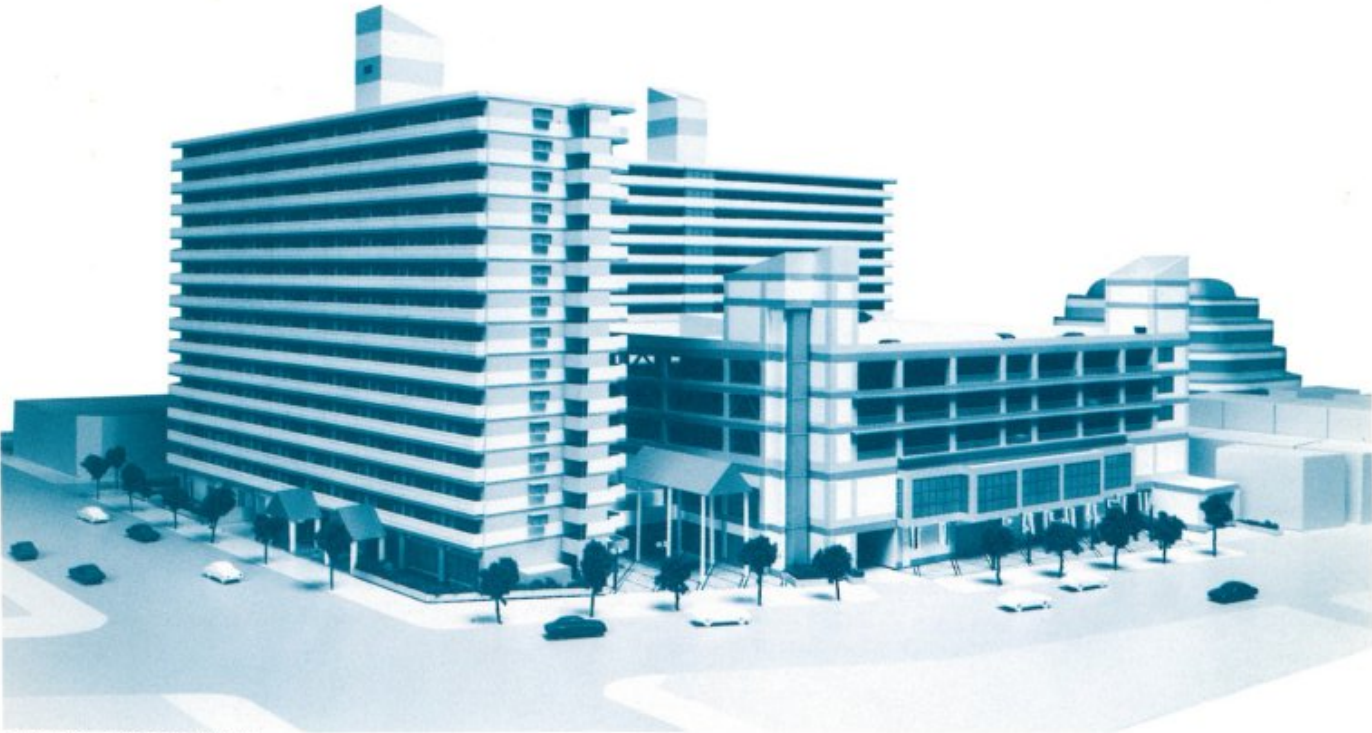
■内部仕上表（専有部分）

室名	床	壁	天井
玄関	磁器質タイル	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
ホール	天然木化粧床貼	同上	同上
居間・食堂	同上	ビニールクロス貼、流し廻り、半磁器タイル貼	同上
台所	同上	同上	同上
和室	タタミ敷（断熱材、スタイロホーム下地）	ビニールクロス貼（ジュラク調）	杉珪化粧石膏ボード貼
洋室	ジュータン敷	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
洗面・脱衣室	塩ビ系化粧シート貼	同上	同上
浴室	ユニットバス、磁器質タイル貼	ユニットバス、半磁器タイル貼	ユニットバス、化粧鋼板
便所	塩ビ系化粧シート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
押入	化粧ベニヤ貼	化粧ベニヤ貼	化粧ベニヤ貼
クロゼット	ニードルパンチ貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼

■内部仕上表（共用部分）

室名	床	壁	天井
1階玄関ホール	磁器質タイル貼	45二丁掛磁器質タイル貼	石棉吸音板貼
管理人室	長尺塩ビシート貼	ビニールクロス貼	化粧石膏ボード貼
集会室	同上	同上	同上
託児所	塩ビ系化粧シート貼	同上	同上
共用廊下	コンクリート金ゴテ仕上	コンクリート打放し、アクリル系吹付タイル	コンクリート打放し、アクリル系リシン吹付
共用階段	同上	同上	同上

- 全戸住宅金融公庫融資付予定
970万円（1戸）～1,510万円（14戸）
- 特別融資予定
700万円・750万円



完成予想模型 ※図面を基に製作したもので、外観・植栽等は実際とは多少異なります。あらかじめご了承ください。

専有部分の家屋番号		19-1-1 ～ 19-1-288				
表 題 部 (一棟の建物の表示)			調製	平成9年6月26日	所在図番号	余 白
所 在	鹿児島市小川町 19番地1				余 白	
建物の名称	鹿児島アーバンポート21				余 白	
① 構 造		② 床 面 積 m ²			原因及びその日付〔登記の日付〕	
鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋 コンクリート・鉄骨造陸屋根 15階建		1階	6033	:92	余 白	
		2階	4247	:23		
		3階	4492	:30		
		4階	4482	:52		
		5階	4482	:52		
		6階	1800	:63		
		7階	1800	:63		
		8階	1800	:63		
		9階	1800	:63		
		10階	1800	:63		
		11階	1800	:63		
		12階	1800	:63		
		13階	1800	:63		
		14階	1800	:63		
		15階	1800	:63		
余 白		余 白			昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年6月26日	
表 題 部 (敷地権の目的である土地の表示)						
①土地の符号	② 所 在 及 び 地 番	③地 目	④ 地 積 m ²	登 記 の 日 付		
1	鹿児島市小川町19番1	宅地	8511:76	平成2年7月16日		
2	鹿児島市小川町18番4	宅地	1069:68	平成2年7月16日		

表 題 部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	3 4 0 0 0 0 0 1 0 5 6 2 1	
家屋番号	小川町 1 9 番 1 の 2 5 4			余 白	
建物の名称	1 9 - 2 - 1 4 0 2 号			余 白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	鉄骨鉄筋コンクリート造1階建	1 4 階部分	7 1 : 3 8	平成 2 年 7 月 5 日新築	築36年
余 白	余 白	余 白	21.59坪	昭和 6 3 年法務省令第 3 7 号附則第 2 条第 2 項の規定により移記 平成 9 年 6 月 2 6 日	
			:		
			:		
表 題 部 (敷地権の表示)					
①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷 地 権 の 割 合		原因及びその日付〔登記の日付〕	
1	所有権	3 0 8 万 7 5 6 9 分 の 7 4 4 7		平成 2 年 7 月 5 日 敷地権 〔平成 2 年 7 月 1 6 日〕	
2	所有権	2 4 0 万 2 1 5 分 の 7 4 4 7		平成 2 年 7 月 5 日 敷地権 〔平成 2 年 7 月 1 6 日〕	